



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

PLIEGO

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES  
TÉCNICAS PARTICULARES PARA  
LA CONTRATACIÓN DEL  
PROYECTO DE  
ACONDICIONAMIENTO DE LOS  
LABORATORIOS DE QUÍMICA  
EN LA EPS A.**

SITUACIÓN

**ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR.  
EDIFICIO A2  
Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos**

AUTOR

**ARQUITECTO TÉCNICO  
Roberto Santamaría Delgado**

FECHA

**ENERO 2023**



**UNIVERSIDAD DE BURGOS**



Código de verificación : c59fdeb480013155

## ÍNDICE

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 2.- ANTECEDENTES Y SITUACIÓN.
- 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 4.- CUMPLIMIENTO DEL CTE.
- 5.- TRABAJOS A REALIZAR.
- 6.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALORACIÓN.
- 7.- DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ESTUDIOS.
- 8.- CONCLUSIONES.
- 9.- RESPONSABILIDADES.
- 10.- JUSTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD.

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 2 de 14



La Universidad de Burgos a través del **Vicerrectorado de Campus y Sostenibilidad** es quien requiere la realización del **PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2. Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos**

### 1. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del proyecto es el acondicionamiento de los laboratorios de Química en la Escuela Politécnica Superior, Edificio A2, que requieren para un mejor uso de la instalación debido al deterioro de los espacios. Será supervisado por la Oficina Técnica de la Universidad de Burgos.

### 2. ANTECEDENTES Y SITUACIÓN

Debido a la antigüedad de estos laboratorios de docencia e investigación, se requiere un acondicionamiento de los espacios y sus instalaciones. El suelo de baldosa tiene hundimientos en laboratorios, pero sobre todo en la zona del pasillo del departamento. La pintura de las paredes y los techos necesitan un acondicionamiento. Las luminarias requieren su cambio por luminaria tipo LED. La instalación de fontanería y de saneamiento necesita una adecuación de sus instalaciones.

La situación es la planta baja de la Escuela Politécnica Superior edificio A2.

### 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### Descripción general:

El proyecto contempla la adecuación de espacios en los laboratorios de Química, uno para investigación y otro para alumnos, y la zona departamental de Química en todos sus despachos. Se va a proceder a la colocación de un pavimento de resina epoxi y al pintado de los paramentos verticales y horizontales, además de la adecuación de las instalaciones que requieran de una reposición, como son las instalaciones de fontanería, saneamiento y ventilación, y las luminarias de superficie.

#### Programa de necesidades:

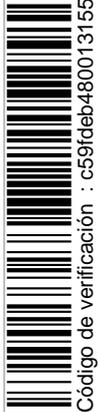
El programa de necesidades se distribuye en tres zonas de acceso diferenciado a partir del pasillo de circulación de la Escuela:

- Zona departamental de Química.
- Laboratorio de Investigación de Química.
- Laboratorio de Docencia de Química.

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 3 de 14



Código de verificación : c59fdeb480013155



#### Uso característico del centro:

La Escuela Politécnica Superior, edificio A, está dividida en dos edificios, el A1 y el A2. El año de construcción es de 1967, y entre los años 1997 y 2000 se realizaron obra de reforma integral para la protección estructural, de la envolvente de todo el edificio y la adaptación de las instalaciones a la normativa vigente. En el centro su uso es docente, en la rama de las ingenierías, con laboratorios y aulas para informática, y zona de despachos, biblioteca, cafetería, dirección, etc.

#### **4. CUMPLIMIENTO DEL CTE**

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

##### **Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:**

Tanto los accesos del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

No se realiza ninguna actuación en los accesos existentes.

##### **Requisitos básicos relativos a la seguridad:**

Seguridad estructural, no se realiza ninguna actuación estructural.

Seguridad en caso de incendio, el edificio estará dotado de los sistemas adecuados y realizados en la edificación que se realiza.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Seguridad de utilización, la configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalaran en el edificio, se proyectan de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos y sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

##### **Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**

En las zonas de actuación se mantienen las condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 4 de 14



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>



## 5. TRABAJOS A REALIZAR

### 01. ACTUACIONES PREVIAS

Se realizarán los siguientes trabajos previos: retirada de los elementos que imposibiliten la aplicación de la resina epoxi, para que quede todo el espacio diáfano, recoger las instalaciones eléctricas que queden pendientes para su posterior colocación para su uso. Retirada de las luminarias existentes, manteniendo la instalación eléctrica. Se retirarán las puertas de paso de madera existentes entre laboratorios.

Se realizará la correspondiente gestión de los residuos de la obra.

### 02. CARPINTERÍA

Se mantiene la carpintería existente, y se ajustarán las hojas de puertas de aluminio al nuevo pavimento, en la zona de despachos, y se colocan unas puertas de madera nuevas en el paso entre laboratorios, y del laboratorio a los despachos.

La carpintería de ventanas, se mantiene la actual, y las puertas de acceso desde el pasillo, se mantienen las 2 existentes.

### 03. INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

Se realizará el conexionado de las luminarias con la instalación eléctrica ya existente.

Se colocarán 2 luminarias Threeline Tripolis P60120UGRBN LED 50W 4000°K (de superficie 60x120 cm), en el despacho 359.

Se colocarán luminarias Threeline Tripolis P30120UGRBN LED 40W 4000°K (de superficie 30x120 cm), en la zona departamental: 2 luminarias en los despachos número 356, 361, 362, y 363; 4 en el despacho que no tiene número y en el pasillo de entrada a los laboratorios; y 1 en el despacho 355.

Se colocarán luminarias Threeline Klaus KLS150-55BN IP65 LED 55W 4000°K (de superficie 8x150 cm), en los laboratorios, 8 en el pequeño, y 15 en el grande.

### 04. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

Se colocará un nuevo tubo para ventilación para la colocación de una campana, en la ubicación actual.

Se realizará la colocación de la tubería multicapa para agua fría bajo el forjado, con la colocación de las tomas previstas para abastecer a los puestos establecidos.

Se colocará una nueva tubería de saneamiento bajo el forjado sustituyendo a la actual.

### 05. PINTURAS

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 5 de 14



Código de verificación : c59fdeb480013155



Pintado de los paramentos verticales y horizontales de los laboratorios y de los despachos, y aplicación de esmalte en radiadores, aplicación de resina epoxi previa reparación del suelo hundido para nivelación del pavimento.

#### 06. SEGURIDAD Y SALUD

Presentación del Plan de Seguridad y Salud o Documento de Gestión Preventiva correspondiente a las obras que se realizará y ejecución de todas las medidas de seguridad y salud oportunas.

#### 07. GESTIÓN DE RESIDUOS

Gestión de los residuos generados con transporte a vertedero.

### **6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALORACIÓN**

El plazo de ejecución será de **2 MESES** y el presupuesto de la obra asciende a la cantidad de **CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (41.437,70 €)**, más el IVA en vigor.

### **7. DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ESTUDIOS**

La Universidad de Burgos designará a la persona encargada de la dirección e inspección de las obras, que realizará la comprobación, dirección y vigilancia de la correcta ejecución del proyecto. La Empresa contratada designará un Arquitecto Técnico encargado de organizar la realización de las obras.

### **8. CONCLUSIONES**

Con el conjunto de los planos y de las anteriores indicaciones está totalmente definida la obra a realizar, descrita más exactamente en las mediciones y presupuesto de esta memoria.

### **9. RESPONSABILIDADES**

El adjudicatario deberá cumplir en lo referente al contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración con lo establecido en la legislación de Contratos de las Administraciones Públicas.

---

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 6 de 14



Código de verificación : c59fdeb480013155



El adjudicatario del contrato responderá ante la Universidad de que los materiales empleados en la ejecución de las obras coincidan con lo especificado en el proyecto de construcción y con las modificaciones que al proyecto hayan sido autorizadas.

Asimismo, será responsable del cumplimiento de los plazos de ejecución de las obras, siempre que no haya denunciado en sus informes la demora del plazo de ejecución previsto.

En el caso de que las obras se demoren o suspendan por causas imputables al adjudicatario, responderá éste de los perjuicios que originen a la Universidad.

### **10. JUSTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD**

La obra en cuestión se trata de un acondicionamiento de unos espacios dedicados a laboratorios y a despachos. En este caso, se ha previsto sustituir las luminarias actuales por luminarias de tecnología LED como medida de reducción de consumo eléctrico, ofreciendo una mayor luminosidad, incluso un menor coste de explotación y mantenimiento.

*Burgos, 23 de enero de 2023  
EL ARQUITECTO TÉCNICO*

*Fdo.: Roberto Santamaría Delgado*

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 7 de 14



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

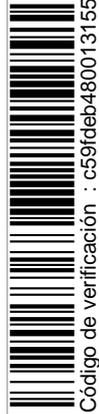
Página 8 de 14

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

Fecha: 23-01-2023 09:36:47

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

Fecha: 23-01-2023 09:37:16



Código de verificación : c59fdeb480013155

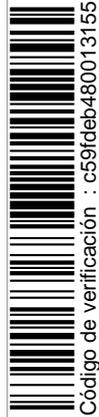
Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

	ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA EPS A	Pág.: 9
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
	Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO	Fec.: 23/01/2023

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA EPS A</b>									
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	Ud DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA Desmontaje de puerta de madera existente, incluso marcos y premarcos, ejecutado por medios manuales y retirada a contenedor.	2				2,00			
	Total partida 01.01						2,00	12,45 €	24,90 €
01.02	Ud DESMONTAJE DE PUERTAS DE ALUMINIO Desmontaje de puerta de aluminio existente, con acopio de hojas para posterior montaje, ejecutado por medios manuales y adecuación con corte y remate debido a elevación del pavimento, y retirada de restos a contenedor.	7				7,00			
	Total partida 01.02						7,00	44,50 €	311,50 €
01.03	Ud ADECUACIÓN HUECOS PARA PUERTAS DE PASO Reducción de dos huecos entre laboratorios y despachos, para puertas de madera de las medidas indicadas en el capítulo de Carpintería, incluso material necesario y medios auxiliares, remates de albañilería y premarcos.	1				1,00			
	Total partida 01.03						1,00	490,00 €	490,00 €
	<b>Total capítulo 01</b>								<b>826,40 €</b>
<b>02 PAVIMENTOS</b>									
02.01	Ud PICADO Y REPARACIÓN DE SUELO Partida de picado y reparación de suelo hundido, para nivelación de pavimento, antes de la aplicación de la resina epoxi.	1				1,00			
	Total partida 02.01						1,00	1.360,00 €	1.360,00 €
02.02	m2 APLICACIÓN DE RESINA EPOXI Apertura del poro por abrasión de la superficie a tratar con pulidora de diamante. Limpieza y aspirado de la superficie. Aplicación de imprimación mediante resina epoxi 100% solidos de la casa Hepym (Terratot) con un consumo aprox de 400 gr/m2 y una relación en mezcla de 1:0,5 Terratot cuarzo natural 0,1-0,3. Aplicación a lana metálica. Aplicación de una capa de acabado de resina autonivelante 100% solidos, con una dotación de 600-700 gr/m2 de la casa Hepym. Acabado, aplicación de una capa de barniz de poliuretano transparente mate.	1	38,10	9,90		377,19			
	Total partida 02.02						377,19	33,00 €	12.447,27 €
02.03	ML MEDIA CAÑA Realización de medias cañas.	1	96,00			96,00			
	Total partida 02.03						96,00	13,00 €	1.248,00 €
	<b>Total capítulo 02</b>								<b>15.055,27 €</b>
<b>03 REVESTIMIENTOS</b>									
03.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA PARAMENTOS VERTICALES INT. Pintura plástica lisa, sobre paramentos verticales, con preparación, plastecido de faltas, mano de imprimación y mano de acabado, incluso protecciones de suelo y elementos no pintables, incluso protecciones con papel, plástico, etc. Manteniendo instalaciones existentes durante su trabajo, incluso pintura de dichas instalaciones y tuberías, que tengan capa de imprimación en la actualidad. Medido lo realmente ejecutado, deduciendo huecos. Color a decidir en obra por dirección facultativa.	3	3,20			3,06			
		1	5,76			3,06			
		2	4,07			3,06			
		1	6,90			3,06			
		2	4,10			3,06			
		1	3,90			3,06			
		1	3,72			3,06			
		1	1,00			3,06			
		1	0,23			3,06			
		1	3,66			3,06			
		1	3,43			3,06			
		2	6,90			3,06			
		2	9,74			3,06			
		3	9,94			3,06			
		19	9,94			0,38			
		10	3,47	0,30					
		10	5,78	0,30					
		2	0,40			3,06			
		15	0,50			3,06			

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO  
 Fecha: 23-01-2023 09:36:47

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO  
 Fecha: 23-01-2023 09:37:16



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

UNIVERSIDAD DE BURGOS		ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA EPS A						Pág.: 10	
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO						Ref.: promyp1	
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO						Fec.: 23/01/2023	
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		10	0,30		2,68	8,04			
		12	0,20		3,06	7,34			
	A deducir:								
	Ventanas	-11	2,18		1,85	-44,36			
	Puerta entrada laboratorio	-1	1,65		2,18	-3,60			
	Puerta entrada departamental	-1	0,90		2,20	-1,98			
	Puerta división laboratorios	-1	0,95		2,15	-2,04			
		-1	1,00		2,24	-2,24			
	Total partida 03.01						446,06	7,00 €	3.122,42 €
03.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Pintura plástica lisa, sobre paramentos horizontales, con preparación, plastecido de faltas, mano de imprimación y mano de acabado, incluso protecciones de suelo y elementos no pintables, incluso protecciones con papel, plástico, etc. Manteniendo instalaciones existentes durante su trabajo, incluso pintado de dichas instalaciones que tenga capa de imprimación en la actualidad. Medido lo realmente ejecutado. Color a decidir en obra por dirección facultativa.								
		1	17,20	9,70		166,84			
		1	6,90	9,70		66,93			
		1	13,50	9,70		130,95			
	A deducir vigas								
		-10	3,47	0,30		-10,41			
		-10	5,78	0,30		-17,34			
	Total partida 03.02						336,97	7,40 €	2.493,58 €
03.03	Ud ESMALTE RESISTENTE A ALTAS TEMPERATURAS, EN RADIADOR								
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético resistente a altas temperaturas, color a definir por dirección facultativa, con pistola, acabado satinado; previa limpieza y lijado, sobre radiador de 11 elementos, de hierro o acero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
		11				11,00			
	Total partida 03.03						11,00	60,00 €	660,00 €
	<b>Total capítulo 03</b>								<b>6.276,00 €</b>
<b>04</b>	<b>INSTALACIONES</b>								
04.01	Ud LUMINARIAS THREELINE TRIPOLIS LED 50W								
	Luminaria de superficie tipo panel, modelo THREELINE TRÍPOLIS P60120UGRBN, LED 50W 4000°K de 60x120 cm, incluso accesorio marco de superficie ASM60X120V2, colocada adosada a techo. Cumpliendo con las características técnicas definidas en la memoria del informe. Con accesorios, fijaciones y pequeño material. La unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Includo en la unidad: - Desconexión y desmontaje de la luminaria existente. - Montaje y conexionado eléctrico de la nueva luminaria. - Prolongación de punto de luz (con una longitud de 0,60 m) mediante conductor H07Z1-K o RZ1-K de 2x1,5+1,5 mm², colocado bajo canaleta aislante Unex en superficie, incluso p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. - Remate de paramento, con lucido de desperfectos y pintado (en color igualando al existente), en la zona de la luminaria existente que no tape la nueva luminaria.								
		2				2,00			
	Total partida 04.01						2,00	159,56 €	319,12 €
04.02	Ud LUMINARIAS THREELINE TRIPOLIS LED 40W								
	Luminaria de superficie tipo panel, modelo THREELINE TRÍPOLIS P30120UGRBN, LED 40W 4000°K de 30x120 cm, incluso accesorio marco de superficie ASM30X120V2, colocada adosada a techo. Cumpliendo con las características técnicas definidas en la memoria del informe. Con accesorios, fijaciones y pequeño material. La unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Includo en la unidad: - Desconexión y desmontaje de la luminaria existente. - Montaje y conexionado eléctrico de la nueva luminaria. - Prolongación de punto de luz (con una longitud de 0,60 m) mediante conductor H07Z1-K o RZ1-K de 2x1,5+1,5 mm², colocado bajo canaleta aislante Unex en superficie, incluso p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. - Remate de paramento, con lucido de desperfectos y pintado (en color igualando al existente), en la zona de la luminaria existente que no tape la nueva luminaria.								
		7				7,00			
	Total partida 04.02						7,00	94,56 €	661,92 €
04.03	Ud LUMINARIAS THREELINE KLAUS LED 55W								
	Luminaria de superficie tipo industrial, modelo THREELINE KLAUS KLS150-55 BN, LED 55W 4000°K IP65, de 150 cm de longitud, colocada adosada a techo. Cumpliendo con las características técnicas definidas en la memoria del informe. Con accesorios, fijaciones y pequeño material. La unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Includo en la unidad: - Desconexión y desmontaje de la luminaria existente. - Montaje y conexionado eléctrico de la nueva luminaria. - Prolongación de punto de luz (con una longitud de 0,60 m) mediante conductor H07Z1-K o RZ1-K de 2x1,5+1,5 mm², colocado bajo canaleta aislante Unex en superficie, incluso p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. - Remate de paramento, con lucido de desperfectos y pintado (en color igualando al existente), en la zona de la luminaria existente que no tape la nueva luminaria.								
		23				23,00			
	Total partida 04.03						23,00	70,56 €	1.622,88 €
04.04	m CONDUCTO DE VENTILACIÓN								
	Conducto de ventilación, formado por tubo de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

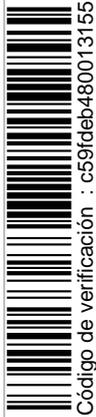
Fecha: 23-01-2023 09:36:47

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

Fecha: 23-01-2023 09:37:16



Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Total partida 04.04	1	4,00			4,00	4,00	200,00 €	800,00 €
04.05	m TUBERÍA MULTICAPA AGUA FRÍA Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, serie 5, clase 1-2-5/6 bar y clase 4/8 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación bajo forjado de planta baja. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	25,00			25,00			
		3	5,00			15,00			
		2	4,50			9,00			
		5	0,50			2,50			
	Total partida 04.05						51,50	50,00 €	2.575,00 €
04.06	m TOMA AGUA FRÍA Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C. Instalación desde tubería general de agua fría bajo forjado, hasta la vertical de subida. Incluso llave de corte, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	12	1,00			12,00			
	Total partida 04.06						12,00	45,00 €	540,00 €
04.07	m TUBERÍA SANEAMIENTO TERRAIN 83 Tubería PVC-U fecal aplicación B, TERRAIN, de diámetro exterior 83 mm, con referencia 100.083.058, con espesor de 3,2 mm, fabricada según norma UNE-EN 1.329-1. Instalación bajo forjado de planta baja. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	25,00			25,00			
	Total partida 04.07						25,00	90,00 €	2.250,00 €
04.08	m TUBERÍA SANEAMIENTO PVC 50 Tubería PVC-U fecal aplicación B, TERRAIN, de diámetro exterior 50 mm, con referencia 100.083.058, con espesor de 3 mm, fabricada según norma UNE-EN 1.329-1. Instalación bajo forjado de planta baja. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	3	5,00			15,00			
		2	4,50			9,00			
		11	1,00			11,00			
	Total partida 04.08						35,00	70,00 €	2.450,00 €
04.09	Ud SUMIDERO DUCHA 50 Suministro y colocación de sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, para desagüe de ducha.	1				1,00			
	Total partida 04.09						1,00	40,00 €	40,00 €
	<b>Total capítulo 04</b>								<b>11.258,92 €</b>
<b>05</b>	<b>CARPINTERÍA</b>								
05.01	Ud PUERTA DE PASO MADERA ROBLE Puerta de madera rechapada lisa en roble, sobre premarco y marco de madera, del mismo color que la hoja. Apertura de la puerta hacia izquierda. Incluso con maneta de níquel satinado aluminio, o similar, a definir con dirección facultativa. Medidas 82,5x203 o 213 cm. Espesor 35 mm.	1				1,00			
	Laboratorios altura 203 cm	1				1,00			
	Despachos altura 213 cm	1				1,00			
	Total partida 05.01						2,00	400,00 €	800,00 €
	<b>Total capítulo 05</b>								<b>800,00 €</b>
<b>06</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>								
06.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Medidas de seguridad y salud y prevención de riesgos laborales a llevar a cabo durante el transcurso de los trabajos, tanto individuales como colectivos, incluso con vallados de protección en pasillos y vallado metálico, con transporte, montaje y desmontaje, en cumplimiento de la normativa vigente, y según Plan de Seguridad y Salud, o Documento de Gestión Preventiva.	1				1,00			
	Total partida 06.01						1,00	305,00 €	305,00 €
	<b>Total capítulo 06</b>								<b>305,00 €</b>
<b>07</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								
07.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos generados incluyendo transporte de escombros al vertedero y canon de vertedero para el tratamiento de los mismos por empresa autorizada.								



Código de verificación : c59fdeb480013155



Código de verificación : c59fdeb480013155

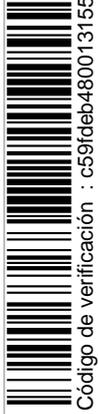
Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

 UNIVERSIDAD DE BURGOS	ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA EPS A	Pág.: 12
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
	Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO	Fec.: 23/01/2023

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		1				1,00			
	Total partida 07.01						1,00	300,00 €	300,00 €
	<b>Total capítulo 07</b>								<b>300,00 €</b>
	<b>Total presupuesto</b>								<b>34.821,59 €</b>

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO  
 Fecha: 23-01-2023 09:36:47

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO  
 Fecha: 23-01-2023 09:37:16



	ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA EPS A	Pág.: 13
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: prores2
	Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO	Fec.: 23/01/2023

Código	Descripción de los capítulos	Importe
01	ACTUACIONES PREVIAS	826,40
02	PAVIMENTOS	15.055,27
03	REVESTIMIENTOS	6.276,00
04	INSTALACIONES	11.258,92
05	CARPINTERÍA	800,00
06	SEGURIDAD Y SALUD	305,00
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	300,00

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ..... 34.821,59 €**

13% Gastos Generales ..... 4.526,81 €

6% Beneficio Industrial ..... 2.089,30 €

**PRESUPUESTO CONTRATA ..... 41.437,70 €**

21% I.V.A. .... 8.701,92 €

**PRESUPUESTO LICITACIÓN ..... 50.139,62 €**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

CINCUENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Burgos a 23 de enero de 2023

EL ARQUITECTO TÉCNICO

D. Roberto Santamaría Delgado  
UNIVERSIDAD DE BURGOS



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c59fdeb480013155>

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ACONDICIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS DE QUÍMICA EN LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A2.

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

Página 9 de 14

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

Fecha: 23-01-2023 09:36:47

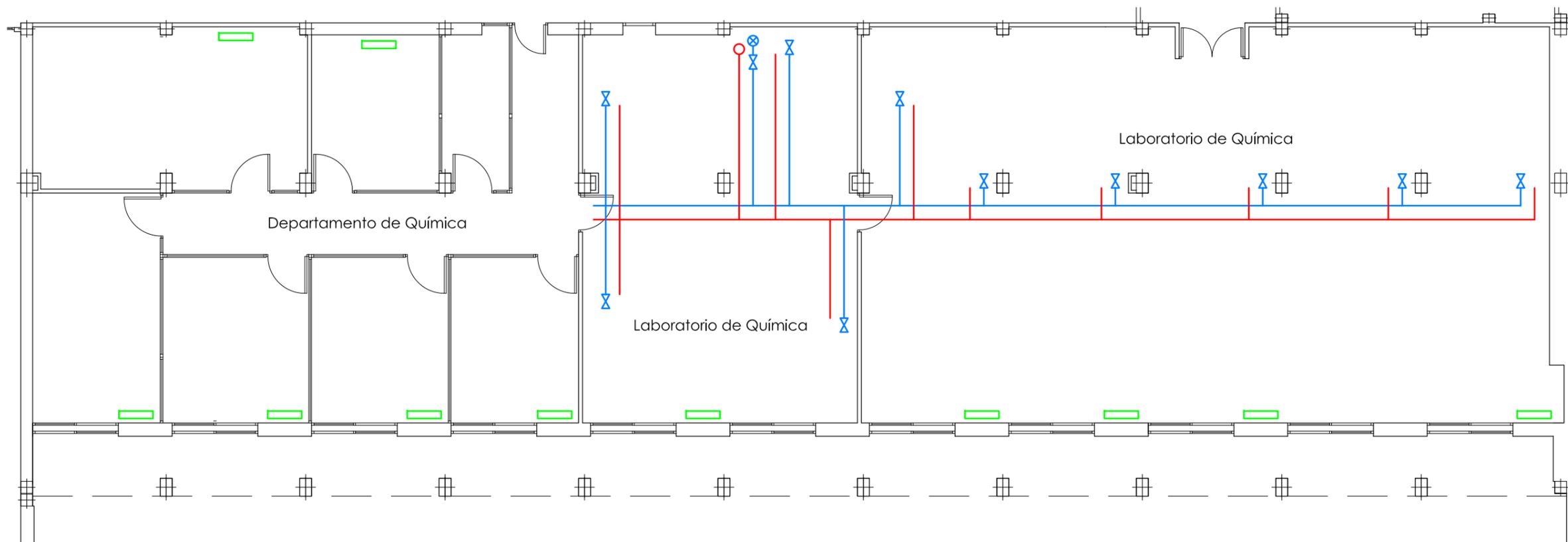
Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA DELGADO

Fecha: 23-01-2023 09:37:16



Código de verificación : c59fdeb480013155

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:  
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigo/verificacion=c59fdeb480013155>



LEYENDA :

-  TUBERÍA DE SANEAMIENTO "Terrain 80"
-  TUBERÍA MULTICAPA Ø25 "Agua Fria"
-  TOMA DE AGUA FRIA CON LLAVE Ø 20
-  DUCHA DE EMERGENCIA
-  DESAGÜE DUCHA Ø50
-  RADIADOR



UNIVERSIDAD  
DE BURGOS

ESCUELA POLITECNICA SUPERIOR - EDIF. "A"  
Planta Baja - LAB. DE QUIMICA  
Escala 1/100