



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

PLIEGO

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS PARTICULARES PARA
LA CONTRATACIÓN DEL
ACONDICIONAMIENTO DE
ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE
LA FACULTAD DE CIENCIAS EN
EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE
LOS ALIMENTOS.**

SITUACIÓN

**FACULTAD DE CIENCIAS
Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos**

AUTOR

**ARQUITECTO TÉCNICO
Roberto Santamaría Delgado**

FECHA

ENERO 2026



UNIVERSIDAD DE BURGOS



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



ÍNDICE

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 2.- ANTECEDENTES Y SITUACIÓN.
- 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 4.- CUMPLIMIENTO DEL CTE.
- 5.- TRABAJOS A REALIZAR.
- 6.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALORACIÓN.
- 7.- DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ESTUDIOS.
- 8.- CONCLUSIONES.
- 9.- RESPONSABILIDADES.
- 10.- JUSTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD.
- 11.- INFORMACIÓN SOBRE RIESGOS EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD.
- 12.- OTROS ASPECTOS A SEÑALAR.

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 2 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

La Universidad de Burgos a través del **Vicerrectorado de Empresa, Campus y Digitalización** es quien requiere la realización del **ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS**. Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

1. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del proyecto es el acondicionamiento de espacios en la planta 1ª de la Facultad de Ciencias en el Área de Tecnología de los Alimentos, que requieren para un mejor uso de la instalación debido al deterioro de los espacios, y una nueva reubicación de salas de trabajo para su óptimo uso. Será supervisado por la Oficina Técnica de la Universidad de Burgos.

2. ANTECEDENTES Y SITUACIÓN

Debido a la antigüedad de estos despachos y aulas, se requiere un acondicionamiento de los espacios y sus instalaciones. El pavimento tiene una mezcla de diversos materiales como terrazo, madera y corcho. Un aula lo destinan a un grupo reducido de personas por lo que se puede reducir su tamaño y habilitar nuevas salas de trabajo y hacer un despacho más, así como un espacio para almacenamiento. Se acondicionará la instalación eléctrica según necesidades.

La situación es la planta primera de la Facultad de Ciencias, en el Área de Tecnología de los Alimentos.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general:

El proyecto contempla el acondicionamiento de los espacios en el Área de Tecnología de los Alimentos, demoliendo tabiques y creando nuevos espacios, para su mejor aprovechamiento, así como crear espacios multidisciplinarios de trabajo y reunión. Se va a proceder a la adecuación del pavimento, para unificar materiales y mejora del soporte para su colocación, así como tabiquería de placas de yeso laminado en sustitución de las mamparas de melanina y puertas, con nuevas instalaciones en los nuevos espacios y acondicionamiento de las existentes.

Programa de necesidades:

El programa de necesidades se distribuye en hacer dos salas (una de trabajo y una de reuniones), un despacho, un almacén y la nueva reubicación del pasillo de circulación.

Uso característico del centro:

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 3 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

La Facultad de Ciencias, está dividida en dos edificios, el A y el B. El año de construcción es de 1973. En el centro su uso es docente, en la rama de ciencias y químicas, con laboratorios y aulas para informática, y zona de despachos, biblioteca, cafetería, dirección, etc.

4. CUMPLIMIENTO DEL CTE

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Tanto los accesos del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

No se realiza ninguna actuación en los accesos existentes.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, no se realiza ninguna actuación estructural.

Seguridad en caso de incendio, el edificio estará dotado de los sistemas adecuados y realizados en la edificación que se realiza.

Condiciones urbanísticas, el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Seguridad de utilización, las condiciones de trabajo serán en todo momento seguras, impidiendo el trabajo en los espacios donde no se pueda asegurar a los usuarios, por los cambios en cubierta, que puedan afectar a su ubicación y trabajo. Se señalizará los espacios afectados para el conocimiento de todos los usuarios que estén en el edificio, sin que suponga riesgo de accidentes para los mismos.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

En las zonas de actuación se mantienen las condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos generados por la obra.

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 4 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



5. TRABAJOS A REALIZAR

01. ACTUACIONES PREVIAS

Se realizarán los siguientes trabajos previos: demolición de tabique de fábrica de ladrillo para nuevos espacios, apertura de hueco en tabique existente para puerta de pasillo de circulación, desmontaje de faja perimetral de falso techo desmontable en pasillo actual, levantado de pavimento de corcho en zona de despachos, y levantado de peldaños de formación de estrado en aula actual. Se retirarán las mamparas actuales así como las puertas existentes.

Se realizará la correspondiente gestión de los residuos de la obra.

02. ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS

Se realizará tabique de yeso laminado con aislamiento interior para los nuevos espacios, y falso techo registrable en espacio de sala de trabajo y almacén coincidente con el falso techo registrable de la actualidad, y se rematará con una faja perimetral de yeso laminado.

Se formará un encuentro con el tabique de yeso laminado y la carpintería fija existente de ventana en el actual pasillo para la división del almacén con la sala de trabajo.

Se recrecerá la solera con mortero de cemento bajo el estrado y peldaños del aula actual si no hubiera soporte, se colocarán nuevas puertas de paso de madera. Se prevé pavimento vinílico en toda la zona de actuación. Se colocará una puerta con ojo de buey en la salida del pasillo del área con las zonas comunes del edificio.

Se pintarán paramentos verticales y horizontales y se colocará un rodapié blanco de DM.

03. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se colocarán nuevas luminarias para placa de 60x60 incluso cableado para su conexión.

Se colocarán luminarias de tubos LED, conectada y funcionando.

Se modificarán las instalaciones de superficie en pasillo de circulación.

Se colocarán interruptores de encendido en las nuevas salas, y un interruptor conmutado para el pasillo de circulación.

Nuevos enchufes y tomas de red para su correcta utilización de los espacios y trabajo del usuario.

Se colocarán luminarias de emergencia en toda el área de actuación.

04. CONTROL DE CALIDAD

Se realizará un control de calidad de materiales según CTE.

05. GESTIÓN DE RESIDUOS

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 5 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



Gestión de los residuos generados con transporte a vertedero.

06. SEGURIDAD Y SALUD

Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, conforme al Real Decreto 1627/1997, con las medidas de seguridad y salud oportunas para el correcto desarrollo de los trabajos y señalización de las zonas de trabajo, así como la redacción del Plan de Seguridad y Salud o Documento de Gestión Preventiva correspondiente a las obras que se realizará y ejecución de todas las medidas de seguridad y salud oportunas.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALORACIÓN

El plazo de ejecución será de **2 MESES** y el presupuesto de la obra asciende a la cantidad de **SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (60.184,75 €)**, más el IVA en vigor.

7. DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ESTUDIOS

La Universidad de Burgos designará a la persona encargada de la dirección e inspección de las obras, que realizará la comprobación, dirección y vigilancia de la correcta ejecución del proyecto. La Empresa contratada designará un Arquitecto Técnico encargado de organizar la realización de las obras.

8. CONCLUSIONES

Con el conjunto de los planos y de las anteriores indicaciones está totalmente definida la obra a realizar, descrita más exactamente en las mediciones y presupuesto de esta memoria.

9. RESPONSABILIDADES

El adjudicatario deberá cumplir en lo referente al contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración con lo establecido en la legislación de Contratos de las Administraciones Públicas.

El adjudicatario del contrato responderá ante la Universidad de que los materiales empleados en la ejecución de las obras coincidan con lo especificado en el proyecto de construcción y con las modificaciones que al proyecto hayan sido autorizadas.

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 6 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

Asimismo, será responsable del cumplimiento de los plazos de ejecución de las obras, siempre que no haya denunciado en sus informes la demora del plazo de ejecución previsto.

En el caso de que las obras se demoren o suspendan por causas imputables al adjudicatario, responderá éste de los perjuicios que originen a la Universidad.

10. JUSTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD

La obra en cuestión se trata de un acondicionamiento de unos espacios dedicados a salas de trabajo y a despachos. En este caso, se ha previsto sustituir las luminarias actuales por luminarias de tecnología LED como medida de reducción de consumo eléctrico, ofreciendo una mayor luminosidad, incluso un menor coste de explotación y mantenimiento.

11. INFORMACIÓN SOBRE RIESGOS EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD

En la Facultad de Ciencias de la Universidad de Burgos se desarrollan las siguientes actividades recogidas en el Anexo I del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención: Trabajos con exposición a agentes tóxicos y muy tóxicos y trabajos con exposición a agentes biológicos del grupo 3. En principio, no es previsible que la empresa adjudicataria tenga que acceder a dichas zonas. Junto a la zona donde se van a desarrollar las obras hay un laboratorio donde se puede trabajar con agentes químicos y biológicos. Se prohíbe expresamente el acceso a dicha zona. Dado que no se puede descartar que la ejecución de las obras coincida con actividades laborales de personal de la universidad, la zona donde la empresa adjudicataria desarrolle su trabajo deberá protegerse perimetralmente para evitar el acceso de personas a dicha zona, y además señalizarse los riesgos.

La Universidad de Burgos dispone de procedimientos e instrucciones técnicas en el ámbito de prevención de riesgos laborales, que son de obligado cumplimiento para la empresa a la que se la adjudique este contrato. Estos documentos se encuentran publicados en el Boletín Oficial de la Universidad de Burgos (BOUBU) y en la página Web www.ubu.es/prevencion, en el apartado de procedimientos e instrucciones técnicas. Dichos documentos pueden solicitarse a través de la dirección de correo electrónico prevencion@ubu.es.

Con carácter previo al inicio de la prestación del servicio, y posteriormente a lo largo de la ejecución del contrato, se procederá a la oportuna coordinación de actividades empresariales, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 7 de 16



enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. Toda la información se encuentra publicada en www.ubu.es/externas.

Esta información se pone en conocimiento de la empresa, con independencia del obligado cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

12. OTROS ASPECTOS A SEÑALAR

La empresa adjudicataria deberá facilitar documentación que acredite que el equipamiento e instalaciones cumplen las normas UNE-EN correspondientes. Asimismo, si procede, deberá facilitar a la Universidad de Burgos la documentación legalmente establecida de las instalaciones sometidas a normativa de seguridad industrial.

*Burgos, 16 de Enero de 2026
EL ARQUITECTO TÉCNICO*

Fdo.: Roberto Santamaría Delgado

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 8 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



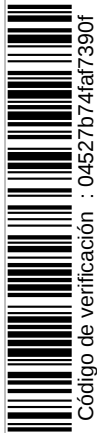
**UNIVERSIDAD
DE BURGOS** | Oficina Técnica

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 9 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

UNIVERSIDAD DE BURGOS		TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS					Pág.: 1		
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO					Ref.: promyp1		
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO					Fec.: 14/01/2026		
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS									
Acondicionamiento de espacios en la planta 1ª de la Facultad de Ciencias para el departamento de "Tecnología de los Alimentos".									
01	ACTUACIONES PREVIAS								
1.1	m2 DEMOLICION TABIQUE FABRICA LADRILLO PERFORADO O DOBLE								
		Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo perforado o hueco doble existente, doblemente revestidos con yeso y/o alicatado y con rodapié, incluyendo en este precio la retirada de los alicatados o revestimientos adheridos a estos paramentos, realizado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		Acceso a circulación y aulario							
		Separación entre aulario y circulación							
		1	10,90	3,40		37,06			
		1	3,00	3,40		10,20			
		Total partida 1.1					47,26	15,54 €	734,42 €
1.2	u APERTURA DE HUECO EN TABIQUERÍA EXISTENTE								
		Apertura de hueco en la tabiquería existente para nueva ubicación de puertas de paso de 82,5 cms de paso, realizadas sobre tabiquerías de ladrillo cerámico perforado o hueco doble, incluso revestimiento en ambas caras del tabique, realizado con medios mecánicos tipo compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, posterior remate perimetral del nuevo hueco de paso una vez colocada la nueva puerta de paso con revestido de guarnecido de yeso, rematado y listo para pintar y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
		Nuevo acceso a pasillo							
		1				1,00			
		Total partida 1.2					1,00	126,32 €	126,32 €
1.3	m DESMONTAJE FAJA PERIMETRAL DE FALSO TECHO DESMONTABLE								
		Desmontaje de faja perimetral de falso techo desmontables de pasillo, de placas de fibra, siendo la faja de escayola o de cartón yeso, realizado por medios manuales, con corte cuidadoso para posterior continuación y unión del nuevo montaje en la ampliación de la superficie del falso techo. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		1	10,90			10,90			
		Total partida 1.3					10,90	9,03 €	98,43 €
1.4	m2 LEVANTADO DE SUELO DE CORCHO								
		Levantado de pavimentos de baldosas de corcho adherido al pavimento existente (con o sin capa de mortero de nivelación), incluso su parte proporcional de rodapié, realizado por medios manuales, sin recuperación del material, retirada de escombros resultantes a punto de carga, con transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de herramientas, elementos auxiliares necesarios.							
		Superficie de despachos y circulación actual							
		1	102,69			102,69			
		Total partida 1.4					102,69	10,98 €	1.127,54 €
1.5	m LEVANTADO DE PELDAÑOS O ESTRADO DE MADERA								
		Levantado de peldaños o estrado de madera anclado a forjado o capa de recrido de mortero existente, incluso su parte proporcional de rodapié, realizado por medios manuales, sin recuperación del material, retirada de escombros resultantes a punto de carga, con carga y transporte a vertedero). Incluso parte proporcional de herramientas, elementos auxiliares necesarios.							
		Estrada junto a pizarra							
		Peldaños fondo aula							
		1	7,55			7,55			
		4	7,55			30,20			
		Total partida 1.5					37,75	13,81 €	521,33 €
1.6	m2 RETIRADA DE PANELES DE ACABADO EN MAMPARAS FIJAS EXISTENTES								
		Sustitución de paneles de acabado en mamparas existentes, consistente en el desmontaje y la retirada de los paneles actuales de las mamparas existentes para nueva colocación de nuevos paneles de aglomerado, con acabado en laminado, de 16 mm de espesor, totalmente terminado y rematado.							
		Despachos							
		1	0,90	3,40		3,06			
		3	4,50	3,40		45,90			
		2	10,80	3,40		73,44			
		2	7,20	3,40		48,96			
		Total partida 1.6					171,36	10,50 €	1.799,28 €
1.7	u RETIRADA DE PANELES DE PUERTAS DE MAMPARAS EXISTENTES								
		Sustitución de paneles de acabado en las puertas existentes, consistente en el desmontaje y la retirada de los paneles actuales de las puertas existentes para nueva colocación de nuevos paneles de aglomerado, con acabado en laminado, de 16 mm de espesor, totalmente terminado y rematado.							
		Puertas de paso de madera							
		7				7,00			
		Total partida 1.7					7,00	7,00 €	49,00 €
		Total capítulo 01							4.456,32 €

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

UNIVERSIDAD DE BURGOS		TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS					Pág.: 2		
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO					Ref.: promyp1		
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO					Fec.: 14/01/2026		
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02	ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS								
2.1	m2 TABIQUE YESO LAMINADO 13+13/70/13+13 CON AISLAMIENTO INTERIOR Tabiquería interior de yeso laminado tipo PLADUR con doble placa de 13 mm. de espesor a cada lado y perfilado de acero galvanizado de 70 mm., aislamiento interior con fibra mineral de 50 mm, sellado, vendado y remates perimetrales de paredes. (TABIQUE 13+13/70/13+13).								
	Almacén	2	4,50	3,40		30,60			
	Pasillo	1	18,07	3,40		61,44			
		1	21,53	3,40		73,20			
	Despachos	6	4,50	3,40		91,80			
	Descontar puertas	-9		0,82	2,03	-14,98			
	Total partida 2.1						242,06	40,58 €	9.822,79 €
2.2	m2 FALSO TECHO DESMONTABLE EN PLACAS 60x60 cm Falso techo con placas de fibra mineral modelo OPTIMA + o similar, con resistencia a la humedad media y aislamiento acústico alto, de dimensiones 600x600x20 mm. color blanco, instalado con perfilera oculta blanca sistema Vector de Armstrong o similar, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, totalmente terminado y rematado.								
	Sala de trabajo y almacén	1	10,80	1,40		15,12			
	Total partida 2.2						15,12	36,38 €	550,07 €
2.3	m FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO Suministro y montaje de faja perimetral realizada con placas de yeso laminado anclada sobre subestructura de acero galvanizado, elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, totalmente terminado y rematado, listo para pintar.								
	Sala de trabajo y Almacén	1	10,80			10,80			
		2	1,40			2,80			
	Total partida 2.3						13,60	29,93 €	407,05 €
2.4	u FORMACION ENCUENTRO ENTRE TABIQUE Y VENTANA Formación de remate de tabique en encuentro con ventana, realizado mediante colocación de perfil de aluminio lacado de remate precio a la ventana, de forma que embeba al tabique previo al contacto con la ventana, sieviendo de cerco al tabique, incluso cortes necesarios a realizar sobre las placas de yeso laminado, totalmente terminado y rematado.								
		1				1,00			
	Total partida 2.4						1,00	194,25 €	194,25 €
2.5	m2 RECRECIDO DE SOLERA CON MORTERO DE CEMENTO BAJO ESTRADO O PELDAÑOS Nivelación de pavimentos con recrido de mortero de cemento o con pasta niveladora según sea el espesor necesario, hasta un espesor máximo de 8 cms. en zonas de estrado o peldaños de la actual aula de becarios, para posterior colocación de pavimento vinílico, nivelado y listo para la colocación de dicho pavimento.								
	Bajo estrado	1	7,55	1,00		7,55			
	Bajo peldaños	1	7,55	3,80		28,69			
	Total partida 2.5						36,24	14,91 €	540,34 €
2.6	u PUERTA DE PASO DE MADERA 0,82 x 2,02 m Suministro y colocación de block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL) acabado en color blanco o color a definir por la Dirección Facultativa, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable acabado mate, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado o colocación de uno nuevo en caso de ser necesario, incluso alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, incluido el recibido y suministro en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.								
	Circulación	1				1,00			
	Almacén	1				1,00			
	Sala de trabajo	1				1,00			
	Sala de reuniones	1				1,00			
	Despachos	6				6,00			
	Total partida 2.6						10,00	350,00 €	3.500,00 €
2.7	m2 PAVIMENTO DE LINOLEUM 2,5 mm Pavimento vinílico LVT (Luxury Vinyl Tile), resistente modular, en losetas de 50x50 cms o en laminas de 100x25 cms según diseño, de 4,5 mm de espesor total, con capa de uso de 0,55 mm con tratamiento Ceramor como protección a ralladuras y rayos. Resistencia ignífuga Bfl S1 y resistencia al tráfico Muy Intenso (Clase 33). Soporte con base acústica Sound Choice, con absorción 16 dB al ruido de impacto. Galarcón Internacional Quiet Mark (reconocimiento orientado a soluciones de bajo ruido). De instalación en línea, en ashlár, en brick, en damero o en aleatorio para los diseños en formato de losetas o instalación en ashlár o espiga para los diseños de formato en laminas. Resistencia al deslizamiento R10 según diseño. Antiestático permanente. Programa de compromiso con el medio ambiente Carbon Neutral Floors incluido. Colocado con fijador, lo que facilita la desmontabilidad del producto por losetas, colocado sobre superficie planta y estable, totalmente colocado y rematado.								

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

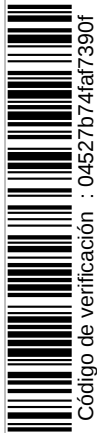
Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

		TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS						Pág.: 3	
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO						Ref.: promyp1	
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO						Fec.: 14/01/2026	
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
2.8	Despachos	6	15,81			94,86			
	Sala de trabajo	1	37,77			37,77			
	Almacén	1	10,28			10,28			
	Sala de reuniones	1	31,94			31,94			
	Circulación	1	37,42			37,42			
	Total partida 2.7						212,27	48,73 €	10.343,92 €
	2.8 m2 PINTURA DE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES								
	Pintura plástica blanca o pigmentada a definir por la Dirección Facultativa, lisa mate tipo Vinilmat o rugosa en paramentos verticales y horizontales, buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso o paramentos existente, incluso lucido previo, mano de fondo, plastificado y dos manos de acabado. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Paredes	14	4,48	3,09		193,80			
		4	4,48	2,87		51,43			
2.9	Paredes de ventana	4	3,43	0,93		12,76			
		1	7,13	0,93		6,63			
		2	3,53	1,38		9,74			
		1	8,43	1,38		11,63			
	Paredes de puerta	1	2,30	1,38		3,17			
		6	3,53	3,09		65,45			
		1	8,43	2,87		24,19			
		1	2,30	2,87		6,60			
		1	7,13	3,09		22,03			
		2	21,53	3,09		133,06			
2.10		2	2,98	3,09		18,42			
		-11	0,83	2,03		-18,53			
	Faja perimetral	1	10,80	1,00		10,80			
		2	1,40	1,00		2,80			
	Techos	6	3,53	4,48		94,89			
		1	7,13	4,48		31,94			
		1	8,43	4,48		37,77			
		1	21,53	1,50		32,30			
	Total partida 2.8						750,88	9,99 €	7.501,29 €
	2.9 u ESMALTADO DE RADIADORES								
2.11	Esmaltado de radiadores en mismo color que paramentos verticales, a definir por dirección facultativa.								
		9				9,00			
	Total partida 2.9						9,00	70,00 €	630,00 €
	2.10 m RODAPIE DM BLANCO								
	Suministro y colocación de rodapié de madera DM lacado en blanco, de 9 cm de altura y 1,3 cm de espesor, colocado clavado o pegado al paramento, incluso replanteo de las piezas según su longitud para empalmes, esquinas y rincones, medios auxiliares y de seguridad, medida la longitud realmente colocada.								
		18	4,48			80,64			
		12	3,53			42,36			
		2	8,43			16,86			
		2	2,30			4,60			
		2	7,13			14,26			
2.11		2	21,53			43,06			
		2	2,98			5,96			
		-11	0,83			-9,13			
	Total partida 2.10						198,61	10,34 €	2.053,63 €
	2.11 u OJO DE BUEY EN PUERTA DE ACCESO A NUCLEO DE CIRCULACION								
	Suministro y montaje de ojo de buey de Ø250 mm con cristal de pyrex de 23 mm, colocado sobre puerta de paso de madera en nucleo de circulación, homologado según CTE, con aro metálico alrededor, totalmente instalado y rematado.								
	Acceso a circulación	1				1,00			
	Total partida 2.11						1,00	197,93 €	197,93 €
	Total capítulo 02								35.741,27 €
	03 INSTALACION ELECTRICA								
3.1	3.1 u LUMINARIA 60X60								
	Suministro y montaje de luminaria para placa de 60x60cm TRILUX modelo 2330G3 M73 PW19 36/29/ML-840 ET 31/24W, incluso cableado necesario para su alimentación, así como luminarias necesarias incluidas, totalmente conectada, probada y funcionando.								
	Sala de trabajo	6				6,00			
	Almacén	2				2,00			
	Total partida 3.1						8,00	162,75 €	1.302,00 €
	3.2 u LUMINARIA DOBLE DE TUBOS LED								
	Suministro y montaje de luminaria pantalla de 2 tubos led SYLMASTER modelo SYLMASTER T8 LED 1200 HO 4K, incluso cableado necesario para su alimentación, así como los tubos de iluminación necesarios, totalmente conectada, probada y funcionando.								
	Circulación	3				3,00			
	Nuevo despacho	2				2,00			
	Total partida 3.2						5,00	113,40 €	567,00 €

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

 UNIVERSIDAD DE BURGOS		TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS					Pág.: 4		
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO					Ref.: promyp1		
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO					Fec.: 14/01/2026		

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
3.3	u MODIFICACION INSTALACION DE SUPERFICIE EN PASILLO DE CIRCULACION Modificación de la instalación eléctrica existente en el techo de pasillo, desplazando hacia el centro la instalación existente, afectando a luminarias, cajas de conexión, canalizaciones, etc.dejando la instalación igualmente vista (como está en la actualidad, totalmente conectado, probado y funcionando. Circulación 1 1,00 Total partida 3.3						1,00	399,00 €	399,00 €
3.4	u INTERRUPTOR DE ENCENDIDO Punto de mecanismo sencillo de interruptor unipolar, modelo NIESSEN Serie N2201 BL, realizado en tubo de PVC de D = 16/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 0,6/1 kV y sección de 1,5 mm2, incluso parte proporcional de caja de empotrar, mecanismo rectangular o cuadrado, interruptor unipolar, montado en placa de aleación ligera fundida, placa, tapa y elementos de conexión, circuito de alimentación y de caja de derivación y registro, ayudas de albañilería, realizado según REBT. Totalmente instalado, rematado, conectado y funcionando. Media la unidad desde la caja de derivación hasta el mecanismo. Almacén 1 1,00 Sala de trabajo 2 2,00 Despachos 6 6,00 Circulación 1 1,00 Total partida 3.4						10,00	36,33 €	363,30 €
3.5	u BASE DE ENCHUFE Base de enchufe empotrada Schuko Simon o similar, de hasta 16 Amperios, con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC de D= M20/gp.5 y conductor flexible de 2,5 mm2 de Cu y aislamiento 750 v, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra). Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando. Almacén 1 1,00 Sala de trabajo 7 7,00 Nuevo despacho 7 7,00 Circulación 1 1,00 Total partida 3.5						16,00	41,11 €	657,76 €
3.6	u TOMA DE RED Toma de red compuesto por una caja para tomas de datos RJ45, con separación entre circuitos, incluso caja y marco, y parte proporcional de conductor, tubo, caja de derivación. Todo ello totalmente instalado, conectado, probado y funcionando. Medida la unidad desde la caja de derivación al puesto de trabajo. Sala de trabajo 7 7,00 Nuevo despacho 4 4,00 Circulación 1 1,00 Total partida 3.6						12,00	109,73 €	1.316,76 €
3.7	u INTERRUPTOR COMMUTADO Punto de mecanismo conmutado de interruptor unipolar, modelo NIESSEN Serie N2201 BL, realizado en tubo de PVC de D = 16/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 0,6/1 kV y sección de 1,5 mm2, incluso parte proporcional de caja de empotrar, mecanismo rectangular o cuadrado, interruptor unipolar, montado en placa de aleación ligera fundida, placa, tapa y elementos de conexión, circuito de alimentación y de caja de derivación y registro, ayudas de albañilería, realizado según REBT. Totalmente instalado, rematado, conectado y funcionando. Media la unidad desde la caja de derivación hasta el mecanismo. Circulación 2 2,00 Total partida 3.7						2,00	48,72 €	97,44 €
3.8	u LUMINARIA DE EMERGENCIA Suministro y montaje de Luminaria de alumbrado de emergencia, gama URA21 LED PLUS de 70 lm y 1 hora de autonomía, de la casa LEGRAND o similar, con funcionamiento no permanente y modo de control estándar. Producto certificado por AENOR con marca N. Incluso parte proporcional de cableado necesario. Totalmente instalado, probado y funcionando. Sobre puertas 10 10,00 Circulación 2 2,00 Total partida 3.8						12,00	56,86 €	682,32 €
		Total capítulo 03							5.385,58 €
04	CONTROL DE CALIDAD								
4.1	u CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Control de calidad de materiales en cumplimiento del CTE, para la recepción y puesta de obra de materiales, según las indicaciones de la D.F. 1 1,00 Total partida 4.1						1,00	472,50 €	472,50 €
		Total capítulo 04							472,50 €

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

 UNIVERSIDAD DE BURGOS		TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS						Pág.: 5		
		MEDICIONES Y PRESUPUESTO						Ref.: promyp1		
		Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO						Fec.: 14/01/2026		
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05	GESTION DE RESIDUOS									
5.1	u	GESTION DE RESIDUOS EN LAS OBRAS								
		Gestión de residuos procedentes de la obra de acuerdo con el R.D. 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción o demolición. Al final de las obras se aportará certificado de vertedero autorizado.								
			1				1,00			
		Total partida 5.1						1,00	4.000,00 €	4.000,00 €
		Total capítulo 05								4.000,00 €
06	SEGURIDAD Y SALUD									
6.1	u	SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS								
		Seguridad y salud en el Trabajo durante la ejecución de las obras, coforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. Incluso redacción plan de seguridad.								
								1,00	519,75 €	519,75 €
		Total partida 6.1								
		Total capítulo 06								519,75 €
		Total presupuesto								50.575,42 €

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>

 UNIVERSIDAD DE BURGOS	TECNOLOGIA DE LOS ALIMENTOS	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: prores2
	Roberto Santamaría Delgado. ARQUITECTO TÉCNICO	Fec.: 14/01/2026

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe
01	ACTUACIONES PREVIAS	4.456,32
02	ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS	35.741,27
03	INSTALACION ELECTRICA	5.385,58
04	CONTROL DE CALIDAD	472,50
05	GESTION DE RESIDUOS	4.000,00
06	SEGURIDAD Y SALUD	519,75

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 50.575,42 €

13% Gastos Generales 6.574,80 €

6% Beneficio Industrial 3.034,53 €

PRESUPUESTO CONTRATA 60.184,75 €

21% I.V.A. 12.638,80 €

PRESUPUESTO LICITACIÓN 72.823,55 €

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Burgos, a 14 de Enero de 2026

EL ARQUITECTO TÉCNICO
D. Roberto Santamaría Delgado

UNIVERSIDAD DE BURGOS

Firmado por: ROBERTO SANTAMARÍA

Fecha: 16-01-2026 08:06:12

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



UNIVERSIDAD
DE BURGOS | Oficina Técnica

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

Página 9 de 16



Código de verificación : 04527b74fa7390f

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=04527b74fa7390f>



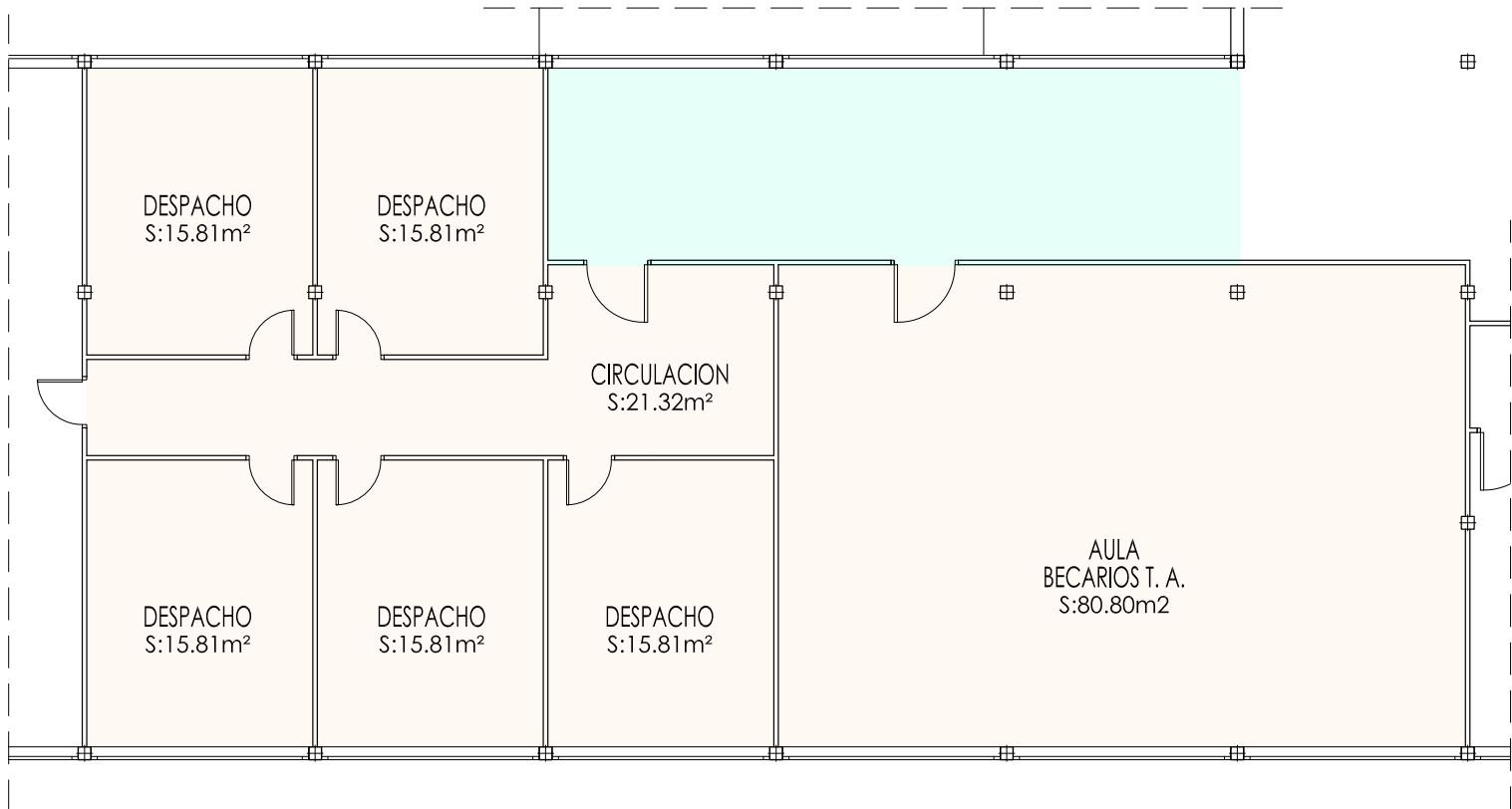
UNIVERSIDAD
DE BURGOS | Oficina Técnica

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EN LA PLANTA 1ª DE LA FACULTAD DE CIENCIAS EN EL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE LOS ALIMENTOS.

Pza. Misael Bañuelos, s/n. 09001 Burgos.

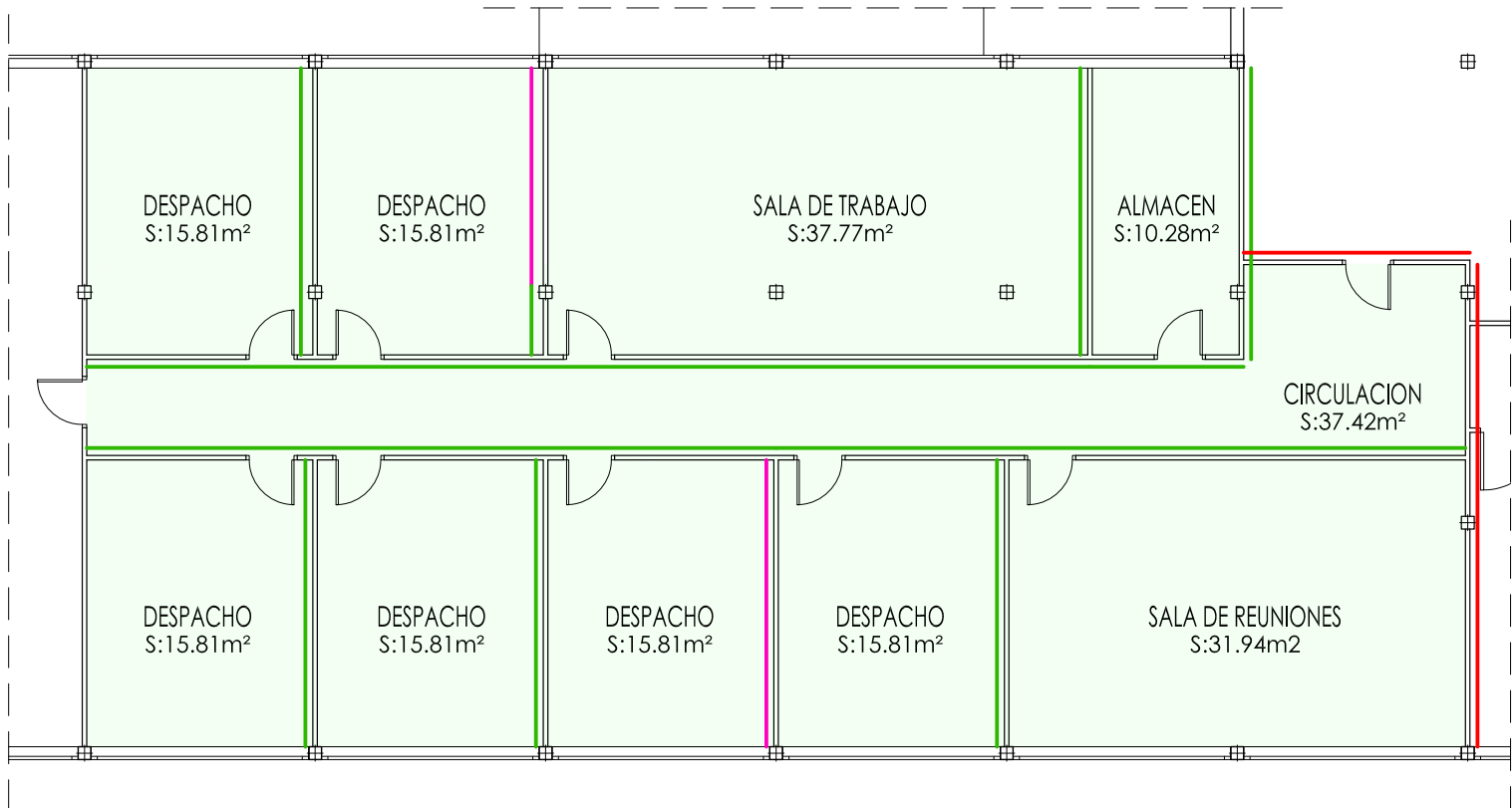
Página 10 de 16



LEYENDA

- SUELO DE MADERA
- SUELO DE TERRAZO

ESTADO ACTUAL



LEYENDA

- TABIQUE EXISTENTE
- TABQUERIA DE PLADUR
- PAVIMENTO DE LINÓLEUM

ESTADO REFORMADO