



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>

PLIEGO

CENTRO

SITUACIÓN

FECHA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA INFORME DE INSPECCION TÉCNICA DE EDIFICIOS

ESCUELA POLITECNICA SUPERIOR.
EDIFICIO A

Avda. Cantabria, s/n. 09006 Burgos

NOVIEMBRE 2021



UNIVERSIDAD DE BURGOS



0.- OBJETO

*El objeto del presente pliego es el establecimiento de las prescripciones técnicas en que se ha de desarrollar el contrato para la redacción del informe de inspección técnica de edificios y el certificado de eficiencia energética para el centro donde se alojó la **ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A**, sito en la Avda. de Cantabria, s/n. 09006 Burgos.*

1.- ANTECEDENTES

*El inmueble del edificio comprende dos elementos catastrales: uno sito en **AVDA. DE REYES CATÓLICOS, 57** con ref. catastral **3492001VM4839S0001BI** y otro sito en **AVDA. DE REYES CATÓLICOS, 59** con ref. catastral **3492002VM4839S0001YI**. El año de construcción es de 1967, está obligado a aportar la ITE dentro del año natural del citado padrón, plazo que se amplió hasta el 30 de abril de 2021 debido a la situación COVID.*

Entre los años 1997 y 2000 se realizaron obras de reforma integral para la protección estructural, de la envolvente de todo el edificio y la adaptación de las instalaciones a la normativa vigente.

*El contenido del Certificado e Informe se ha de ajustar a lo establecido en el art. 317 del Decreto 22/2004, de 29 enero, por el que se aprueba el **Reglamento de Urbanismo de Castilla y León**, según redacción dada por el Decreto 6/2016, de 3 de marzo, por el que se modifica el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León para adaptarlo a la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.*

2.- CONDICIONES GENERALES

2.1 ESPECIFICACIONES GENERALES

El contrato se desarrollará con arreglo a lo establecido en el presente Pliego, en el Pliego de Cláusulas Administrativas, y en el correspondiente contrato menor.

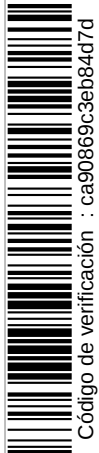
2.2. TRABAJOS A REALIZAR POR EL ADJUDICATARIO.

Al adjudicatario del presente procedimiento se le contrata el informe de inspección técnica de edificios supervisado por la Oficina Técnica de la Universidad de Burgos, con el siguiente contenido:

- Toma de datos y Estudio del Estado Actual de la Edificación existente.
- Representación gráfica de Estado Actual de la edificación existente.
- Comprobación del estado de la edificación en los aspectos que determina la normativa.
- Búsqueda y análisis de los datos de catastro y PGOU del edificio a inspeccionar.
- Recopilación de los informes de inspecciones técnicas de las distintas instalaciones del edificio.
- Recopilación de cualquier otra documentación que sea necesaria.
- Valoración aproximada de las medidas, trabajos y obras necesarias, si fuera preciso.
- Realización de las correcciones solicitadas por el Ayto de Burgos al Informe de Inspección Técnica de Edificios resultante de los programas oficiales autorizados por la JCyL.
- Realización del Informe de la Inspección Técnica del Edificio realizada.
- Realización de CD con los archivos informáticos de la Inspección Técnica del Edificio realizada.
- Realización y emisión del Certificado con el resultado de la Inspección.
- Solicitud al Ayuntamiento de Burgos de inscripción en el Registro de Inspecciones técnicas de edificios.
- Declaración responsable sobre expedientes de Inspecciones Técnicas de Edificios.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA INFORME DE INSPECCION TÉCNICA DE EDIFICIOS
ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A

Página 2 de 4



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>

- Realización de 2 copias en papel de expediente completo a presentar en el Ayto de Burgos.

También ha de realizar el certificado de eficiencia energética con los siguientes datos:

- Toma de datos del edificio y sus instalaciones.
- Realización de Informe de Eficiencia Energética del edificio.
- Propuesta de medidas de mejora a fin de aumentar la calificación energética del edificio.
- Emisión del Certificado de Eficiencia Energética del Edificio.
- Pago de tasas de la JCyL para la inclusión del Certificado en el Registro de Certificados en la JCyL.
- Inscripción del Certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de la JCyL.

3.- LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

3.1.-CRITERIOS DE VALORACION

Serán los indicados en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

3.2.- VALOR DE LICITACION DEL CONTRATO

- INFORME ITE: **12.450,- €**
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: **575.- €**

El importe de licitación es de **TRECE MIL VENTICINCO EUROS. (13.025.- €)**

3.3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

DOS MESES

El plazo indicado corresponde desde el día siguiente a la fecha de comunicación de la aceptación de la presente propuesta y entrega de documentación.

10.- RESPONSABILIDADES

El adjudicatario deberá cumplir en lo referente al contenido de los informes y responsabilidad derivada de su elaboración con lo establecido en la legislación de Contratos de las Administraciones Públicas.

Burgos, 16 de noviembre de 2021
EL ARQUITECTO TÉCNICO

Fdo.: Bernardo López Ureta

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA INFORME DE INSPECCION TÉCNICA DE EDIFICIOS
ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A

Página 3 de 4



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>



**UNIVERSIDAD
DE BURGOS** | Oficina Técnica

DOCUMENTACIÓN

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA INFORME DE INSPECCION TÉCNICA DE EDIFICIOS
ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR. EDIFICIO A

Página 4 de 4



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



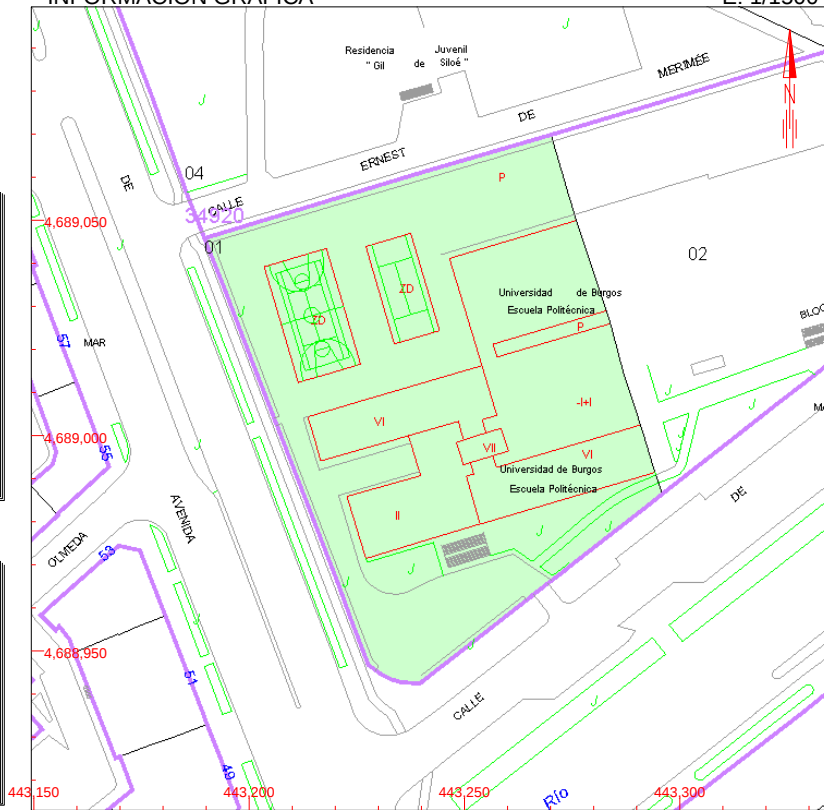
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BURGOS Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

443,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: UNIVERSIDAD DE BURGOS
 NIF/CIF: Q0968272E
Fecha de emisión: Jueves, 5 de Septiembre de 2013
Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492001VM4839S0001BI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV REYES CATOLICOS 57

09006 BURGOS [Burgos] [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL

Cultural

AÑO CONSTRUCCIÓN

1967

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

11.110

VALOR SUELO (Eur)

1.924.807,50

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

3.140.131,54

VALOR CATASTRAL (Eur)

5.064.939,04

AÑO VALOR

2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

UNIVERSIDAD DE BURGOS

NIF

Q0968272E

DOMICILIO FISCAL

CL HOSPITAL DEL REY

09001 BURGOS [BURGOS]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV REYES CATOLICOS 57

BURGOS [Burgos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

11.110

SUPERFICIE SUELO (m²)

8.246

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del CatastroANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492001VM4839S0001BI

REFERENCIA CATASTRAL

3394004VM4839S0001LI

LOCALIZACIÓN

CL ERNEST MERIMEE 1

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

10.751

BURGOS [Burgos] [BURGOS]

NIF

Q4700637D

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTIT DE LA JUVENT DE CASTILLA Y LEON

DOMICILIO FISCAL

CL MIESES 26

47009 VALLADOLID [VALLADOLID]

REFERENCIA CATASTRAL

3492002VM4839S0001YI

LOCALIZACIÓN

AV REYES CATOLICOS 59

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

6.077

BURGOS [Burgos] [BURGOS]

NIF

Q0968272E

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

UNIVERSIDAD DE BURGOS

DOMICILIO FISCAL

CL HOSPITAL DEL REY

09001 BURGOS [BURGOS]

CSV: WC27R67G9ZXAS15G (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Firmado por: BERNARDO LÓPEZ URETA

Fecha: 16-11-2021 09:12:53

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492001VM4839S0001BI

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
ENSEÑANZA	E	04	05	1.053
ENSEÑANZA	E	00	01	3.077
ENSEÑANZA	E	06	07	60
ENSEÑANZA	E	05	06	1.053
DEPORTIVO	E	00	01	684
ENSEÑANZA	E	01	02	3.077
ENSEÑANZA	E	02	03	1.053
ENSEÑANZA	E	03	04	1.053

CSV: WC27R67G9ZXAS15G (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Firmado por: BERNARDO LÓPEZ URETA

Fecha: 16-11-2021 09:12:53

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

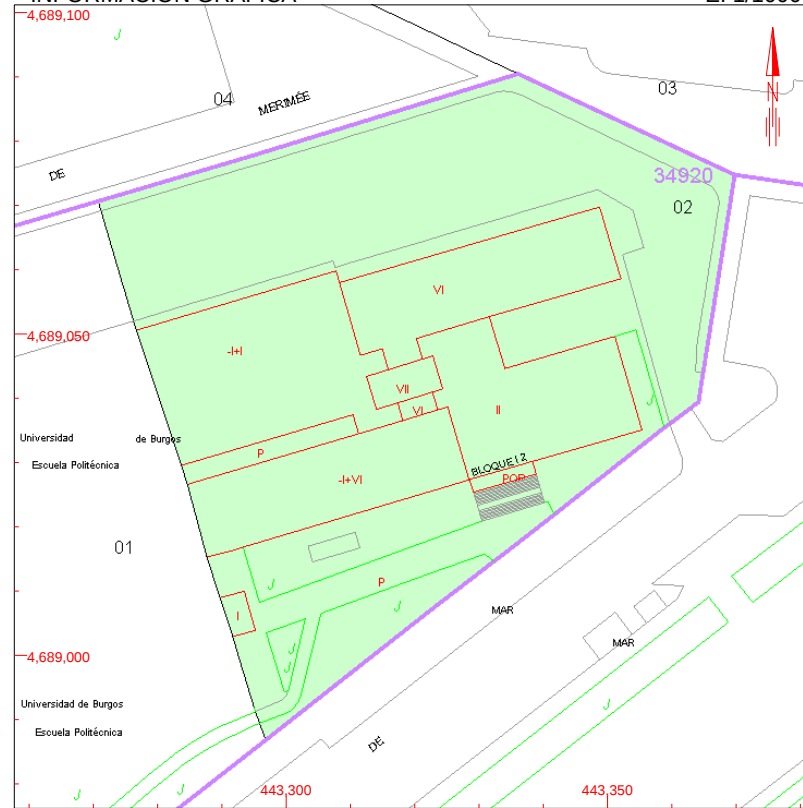
GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BURGOS Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

443,350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: UNIVERSIDAD DE BURGOS
 NIF/CIF: Q0968272E
Fecha de emisión: Jueves, 5 de Septiembre de 2013
Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492002VM4839S0001YI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV REYES CATOLICOS 59

09006 BURGOS [Burgos] [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL

Cultural

AÑO CONSTRUCCIÓN

1967

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

9.113

VALOR SUELO (Eur)

1.580.213,25

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

2.690.627,03

VALOR CATASTRAL (Eur)

4.270.840,28

AÑO VALOR

2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

UNIVERSIDAD DE BURGOS

NIF

Q0968272E

DOMICILIO FISCAL

CL HOSPITAL DEL REY

09001 BURGOS [BURGOS]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV REYES CATOLICOS 59

BURGOS [Burgos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

9.113

SUPERFICIE SUELO (m²)

6.077

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del CatastroANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492002VM4839S0001YI

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
3394003VM4839S0001PI	CL ELOY GARCIA DE QUEVEDO	9.902
	BURGOS [Burgos] [BURGOS]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
S4711001J	JUNTA DE CASTILLA Y LEON-SERVICIOS CENTRALES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL JOSE CANTALAPIEDRA	
	47014 VALLADOLID [VALLADOLID]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
3394004VM4839S0001LI	CL ERNEST MERIMEE 1	10.751
	BURGOS [Burgos] [BURGOS]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
Q4700637D	INSTIT DE LA JUVENT DE CASTILLA Y LEON	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL MIESES 26	
	47009 VALLADOLID [VALLADOLID]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
3492001VM4839S0001BI	AV REYES CATOLICOS 57	8.246
	BURGOS [Burgos] [BURGOS]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
Q0968272E	UNIVERSIDAD DE BURGOS	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL HOSPITAL DEL REY	
	09001 BURGOS [BURGOS]	

CSV: BF432PHNVV1NMZAA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Firmado por: BERNARDO LÓPEZ URETA

Fecha: 16-11-2021 09:12:53

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : ca90869c3eb84d7d

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ca90869c3eb84d7d>



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3492002VM4839S0001YI

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
ALMACEN	E	00	01	24
ENSEÑANZA	E	00	01	2.341
ENSEÑANZA	E	01	02	2.362
ENSEÑANZA	E	02	03	1.082
ENSEÑANZA	E	03	04	1.082
ENSEÑANZA	E	04	05	1.082
ENSEÑANZA	E	05	06	1.082
ENSEÑANZA	E	06	07	58

CSV: BF432PHNVV1NMZAA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Firmado por: BERNARDO LÓPEZ URETA

Fecha: 16-11-2021 09:12:53

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>