



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

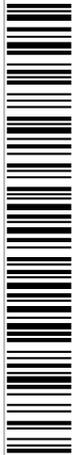
INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DEL EXPEDIENTE XPS0037-2018

“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DE LA UNIVERSIDAD DE BURGOS”

El presente informe técnico recoge las propuestas técnicas presentadas por cada empresa ofertante expresadas en la primera tabla, en las siguientes se expresa cuantificada la oferta de cada empresa, aportando las valoraciones de “Contenido y calidad técnica, mejoras y mejoras laborales” expresadas en el pliego de prescripciones del presente expediente.

A continuación pasaremos a describir la forma de evaluación de cada uno de los puntos ya descritos de la valoración y la tabla de puntuaciones

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es



Código de verificación : fd8b599f2f4f4be

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd8b599f2f4f4be>



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

CONTENIDO Y CALIDAD TÉCNICA DE LAS PROPUESTAS

“Excelente: La memoria que contenga una descripción detallada de los puntos indicados, que estén bien fundamentados y que sea explicativa en relación a los requerimientos de la Universidad que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se valorará la planificación detallada de las tareas a desarrollar en cada edificio incluyendo un cronograma y descripción detallada de cada actividad. Hasta 15 puntos.”

Se detallan específicamente puestos de trabajo concretos en zonas determinadas, especificando tiempos, superficies y ratios de eficiencia en el trabajo.

Se hace una descripción detallada de los trabajos a realizar con periodos mensual, trimestral, cuatrimestral y anual, con fechas concretas para su realización.

Control de vectores, se proponen tratamientos con fechas y tratamientos además de seguimientos e informes.

Las empresas que han obtenido esta calificación son **FERROVIAL SERVICIOS, S.A.** y **CLECE, S.A.**

“Buena: no alcanzan el nivel de detalle anterior, o no están bien fundamentadas. Hasta 10 puntos.”

“Genérica: para los meros enunciados con escasa descripción y fundamentación. Hasta 5 puntos.”

No se detallan específicamente puestos de trabajo concretos en zonas determinadas, especificando tiempos, superficies y ratios de eficiencia en el trabajo. Se hacen alguno de los puntos pero no se concretan para poder determinar la eficiencia de los mismos.

No se hace una descripción detallada de los trabajos a realizar con periodos mensual, trimestral, cuatrimestral y anual, con fechas concretas para su realización. Quedan pendientes a planificar cuando les sea adjudicado el servicio.

Las empresas que han obtenido esta calificación son **SAMYL,S.L., EULEN, S.A., YDARA GLOBAL SERVICES, ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. y SACYR FACILITIES**

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es



Código de verificación : fd8b599f2f4f4be

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd8b599f2f4f4be>



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

“Insuficiente: la falta de datos, la escasa o errónea descripción de los puntos indicados. 0 puntos.”

No tienen un plan de trabajo y se remiten a realizarlo una vez adjudicado el contrato o se limitan a enviar lo expuesto en el pliego de prescripciones técnicas

Las empresas que han obtenido esta calificación son **LIMPIEZAS TEFISA, S.L.** y **CEQUALI**

MEJORAS

“Se valorarán las siguientes:

A. *Bolsa anual de horas adicionales de limpieza, sobre las obligatorias especificadas en el Pliego. Hasta 2 puntos.*

En este subapartado a) la Mesa puntuará con el máximo de puntos a la mejor oferta y al resto de forma proporcional.

B. *Limpieza de conductos de aire de todos los edificios una vez al año: 2 puntos.*

C. *Limpieza de grafitis hasta 1.000 metros cuadrados: 2 puntos.*

D. *Tratamiento antipalomas una vez al año: 2 puntos.*

E. *Limpieza y retirada de chicles en los suelos de entrada a los edificios de la Universidad una vez al año: 2 puntos.*

F. *Limpieza de hielo y nieve en los suelos de entrada a los edificios de la Universidad: 1 punto.*

G. *Limpieza e higienización de los equipos informáticos y la higienización de los teléfonos. 1 punto.*

H. *Limpieza semestral de alfombras en accesos a los edificios: 1 punto.”*

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es



Código de verificación : fd8b599f2f4f4be

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd8b599f2f4f4be>



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

| EMPRESA | HORAS DE LIMPIEZA | PUNTOS | EMPRESA | AIRE ACONDICIONADO | PUNTOS |
|---------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------|--------------------|--------|
| FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | 15000 | 2,00 | FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | anual | 2,00 |
| LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | 1200 | 0,16 | LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | anual | 2,00 |
| SAMYL,S.L. | 1200 | 0,16 | SAMYL,S.L. | anual | 2,00 |
| EULEN, S.A. | 1200 | 0,16 | EULEN, S.A. | anual | 2,00 |
| YDARA GLOBAL SERVICES | 500 | 0,07 | YDARA GLOBAL SERVICES | NO | 0,00 |
| CLECE, S.A. | 2000 | 0,27 | CLECE, S.A. | anual | 2,00 |
| ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | 1000 | 0,13 | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | anual | 2,00 |
| ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | 1200 | 0,16 | ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | anual | 2,00 |
| SACYR FACILITIES | 730 | 0,10 | SACYR FACILITIES | anual | 2,00 |
| CEQUALI | 500 | 0,07 | CEQUALI | anual | 2,00 |

| EMPRESA | GRAFITIS | PUNTOS | EMPRESA | ANTIPALOMAS | PUNTOS |
|---------------------------------|----------|--------|---------------------------------|-------------|--------|
| FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | 1000 M2 | 2,00 | FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | anual | 2,00 |
| LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | 1000 M2 | 2,00 | LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | anual | 2,00 |
| SAMYL,S.L. | 1000 M2 | 2,00 | SAMYL,S.L. | anual | 2,00 |
| EULEN, S.A. | 1000 M2 | 2,00 | EULEN, S.A. | anual | 2,00 |
| YDARA GLOBAL SERVICES | 1000 M2 | 2,00 | YDARA GLOBAL SERVICES | anual | 2,00 |
| CLECE, S.A. | 1000 M2 | 2,00 | CLECE, S.A. | anual | 2,00 |
| ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | 1000 M2 | 2,00 | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | anual | 2,00 |
| ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | 1000 M2 | 2,00 | ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | mensual | 2,00 |
| SACYR FACILITIES | 1000 M2 | 2,00 | SACYR FACILITIES | anual | 2,00 |
| CEQUALI | 1000 M2 | 2,00 | CEQUALI | anual | 2,00 |

| EMPRESA | CHICLES | PUNTOS | EMPRESA | NIEVE | PUNTOS |
|---------------------------------|---------|--------|---------------------------------|-------|--------|
| FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | anual | 2,00 | FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | sí | 1,00 |
| LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | anual | 2,00 | LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | sí | 1,00 |
| SAMYL,S.L. | anual | 2,00 | SAMYL,S.L. | sí | 1,00 |
| EULEN, S.A. | anual | 2,00 | EULEN, S.A. | sí | 1,00 |
| YDARA GLOBAL SERVICES | anual | 2,00 | YDARA GLOBAL SERVICES | sí | 1,00 |
| CLECE, S.A. | anual | 2,00 | CLECE, S.A. | sí | 1,00 |
| ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | anual | 2,00 | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | sí | 1,00 |
| ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | anual | 2,00 | ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | sí | 1,00 |
| SACYR FACILITIES | anual | 2,00 | SACYR FACILITIES | sí | 1,00 |
| CEQUALI | anual | 2,00 | CEQUALI | sí | 1,00 |

| EMPRESA | INFORMATICOS | PUNTOS | EMPRESA | ALFOMBRAS | PUNTOS |
|---------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|-----------|--------|
| FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | sí | 1,00 | FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | sí | 1,00 |
| LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | sí | 1,00 | LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | sí | 1,00 |
| SAMYL,S.L. | sí | 1,00 | SAMYL,S.L. | sí | 1,00 |
| EULEN, S.A. | sí | 1,00 | EULEN, S.A. | sí | 1,00 |
| YDARA GLOBAL SERVICES | sí | 1,00 | YDARA GLOBAL SERVICES | sí | 1,00 |
| CLECE, S.A. | sí | 1,00 | CLECE, S.A. | sí | 1,00 |
| ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | sí | 1,00 | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | sí | 1,00 |
| ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | sí | 1,00 | ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | sí | 1,00 |
| SACYR FACILITIES | sí | 1,00 | SACYR FACILITIES | sí | 1,00 |
| CEQUALI | sí | 1,00 | CEQUALI | sí | 1,00 |

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es



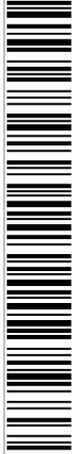
Código de verificación : f8b599f2f4f4be

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f8b599f2f4f4be>

Firmado por: JOSE GABRIEL GONZÁLEZ MONZÓN

Fecha: 24-01-2019 12:56:23

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : fd8b599f22f4f4be

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd8b599f22f4f4be>



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

MEJORAS LABORALES

“Se valorarán las siguientes:

La adjudicación de 2 puntos la adopción de medidas concretas de prevención, seguridad y salud laboral a aplicar durante la ejecución material del contrato adicionales a las exigidas en la legislación vigente y/o por la Universidad.

La Mesa valorará hasta con 2 puntos a la empresa que aporte más y mejores medidas concretas de prevención y al resto de forma proporcional. Serán valoradas con cero puntos las empresas que no presenten medidas concretas.”

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es

Firmado por: JOSE GABRIEL GONZÁLEZ MONZÓN

Fecha: 24-01-2019 12:56:23

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

| TERMINOS A DETALLAR DE MEJORAS LABORALES | FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | SAMYL,S.L. | EULEN, S.A. | YDARA GLOBAL SERVICES | CLECE, S.A. | ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | SACYR FACILITIES | CEQUALI |
|---|---------------------------|------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|
| Se realizará a todos y cada uno de los empleados adscritos al contrato, una revisión médica anual y no cada tres años, como indica el Convenio de aplicación que es obligatorio. En caso de que un empleado lo solicite, se podrá realizar una revisión al año adicional. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Se destinarán 500 € a la mejora de las instalaciones en elementos que redunden en la seguridad de los empleados: barandillas, vallas, líneas de vida, etc a elección de la Universidad. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Revisión médica bianual y no cada tres años como marca el convenio. Revisión extraordinaria anual si el operario que lo solicite | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oferta de un reconocimiento médico ginecológico a las trabajadoras de más de 45 años, adscritas al contrato, una vez tengan una antigüedad en la empresa igual o superior a un año | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Detector de infartos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Inhibidor de fuego | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Presentación del plan de riesgos laborales | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| TOTAL | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| PROMEDIO SOBRE 2 PUNTOS | 0,67 | 0,67 | 1,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 2,00 | 1,00 |

C/ Don Juan de Austria, N°1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es



UNIVERSIDAD DE BURGOS

OFICINA TÉCNICA

Tabla resumen de puntuaciones

| EMPRESA | CONTENIDO Y CALIDAD DE LA PROPUESTA TECNICA | MEJORAS | MEJORAS LABORALES | TOTAL |
|---------------------------------|---|---------|-------------------|-------|
| FERROVIAL SERVICIOS, S.A. | 15 | 13,00 | 0,67 | 28,67 |
| LIMPIEZAS TEFISA, S.L. | 0 | 11,16 | 0,67 | 11,83 |
| SAMYL,S.L. | 5 | 11,16 | 1,50 | 17,66 |
| EULEN, S.A. | 5 | 11,16 | 0,50 | 16,66 |
| YDARA GLOBAL SERVICES | 5 | 9,07 | 0,50 | 14,57 |
| CLECE, S.A. | 15 | 11,27 | 0,50 | 26,77 |
| ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. | 5 | 11,13 | 0,50 | 16,63 |
| ONET IBERIASOLUCIONES, S.A.U. | 5 | 11,16 | 0,50 | 16,66 |
| SACYR FACILITIES | 5 | 11,10 | 2,00 | 18,10 |
| CEQUALI | 0 | 11,07 | 1,00 | 12,07 |

En Burgos a 24 de enero de 2019

Ingeniero técnico de la Oficina Técnica de la Universidad de Burgos

C/ Don Juan de Austria, Nº1 09001 Burgos Telf.: 947 25 9393 /947 25 8862
Email: oficinatecnica@ubu.es

Firmado por: JOSE GABRIEL GONZÁLEZ MONZÓN

Fecha: 24-01-2019 12:56:23

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : fc8b599f22ff4fbc

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://contratacion.ubu.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo=fc8b599f22ff4fbc>